**Протокол**

**конкурса по отбору управляющей организации для управления ТДЦ «Парк Авеню»**

Место заседания комиссии: 123610, Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 8;

Дата проведения заседания: «11» марта 2025 года;

Время проведения заседания: с 11-00 до 11-30.

Адрес ТДЦ «Парк Авеню»: Московская обл., г. Красногорск, ул. Дачная, 11 А

Председатель комиссии: Павлов Евгений Владимирович;

Члены комиссии: Дружининская Юлия Михайловна, Мареева Валерия Николаевна,

Лица, признанные участниками конкурса:

ООО «ИЛАНТРА»;

ООО «Развитие».

Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

ООО «ИЛАНТРА»;

ООО «Развитие».

**Участник ООО «Развитие» предложил следующие условия управления зданием ТДЦ «Парк Авеню»:**

* Оплата Услуг Исполнителя по управлению ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных на 1-5 этажах Здания рассчитывается исходя из 1230,88 (одна тысяча двести тридцать 88/100) рублей за 1 кв.м. Помещения в год (в том числе НДС 20%)
* Оплата Услуг Исполнителя по управлению ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных в подвале Здания рассчитывается исходя из 394,48 (триста девяносто четыре 48/100) рубля за 1 квадратный метр Помещения в год (в том числе НДС 20%)

Оплата услуг по управлению производится Заказчиками ежемесячно равными долями авансом, до 25 (Двадцать пятого) числа месяца предыдущего отчетному, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

* Оплата Услуг Исполнителя по эксплуатации ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных на 1-5 этаже Здания рассчитывается исходя из 3768,78 (три тысячи семьсот шестьдесят восемь 78/100) рублей за 1 квадратный метр Помещения в год (в том числе НДС 20%).

Оплата услуг по эксплуатации производится Заказчиками ежемесячно равными долями авансом, до 25 (Двадцать пятого) числа месяца предыдущего отчетному, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

* Оплата услуг Исполнителя по эксплуатации ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных в подвальном этаже Здания (машиномест), рассчитывается исходя из 1266,52 (одна тысяча двести шестьдесят шесть 52/100) рублей за 1 квадратный метр Помещения в год (в том числе НДС 20%)

Собственники компенсируют расходы Исполнителя, связанные с поставкой ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг на основании показаний приборов учета в срок до 25 (Двадцать пятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым.

**Участник ООО «ИЛАНТРА» предложил следующие условия управления зданием ТДЦ «Парк Авеню»:**

* С «01» июля 2025 г. оплата Услуг Исполнителя по управлению ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных на 1-5 этаже Здания, рассчитывается исходя из 946,79 (Девятьсот сорок шесть целых и 79/100) рублей за 1 кв.м. Помещения, НДС не облагается, в год.

 С «01» октября 2025 г. оплата Услуг Исполнителя по управлению ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных на 1-5 этаже Здания, рассчитывается исходя из 1 013,07 (Одна тысяча тринадцать целых и 07/100) рублей за 1 кв.м. Помещения, НДС не облагается, в год

 С «01» июля 2025 г. оплата Услуг Исполнителя по управлению ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных в подвале Здания, рассчитывается исходя из 332,33 (Триста тридцать две целых и 33/100) рублей за 1 кв.м. Помещения, НДС не облагается, в год.

 С «01» октября 2025 г. оплата Услуг Исполнителя по управлению ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных в подвале Здания, рассчитывается исходя из 355,60 (Триста пятьдесят пять целых и 60/100) рублей за 1 кв.м. Помещения, НДС не облагается, в год

Оплата Услуг по управлению производится Заказчиками ежемесячно равными долями авансом, до 25 (Двадцать пятого) числа месяца предыдущего отчетному, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя..

* С «01» июля 2025 г. оплата Услуг Исполнителя по эксплуатации ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных на 1-5 этаже Здания, рассчитывается исходя из 3 307,33 (Три тысячи триста семь целых и 33/100) рубля за 1 квадратный метр Помещения, НДС не облагается, в год.

С «01» октября 2025 г. Оплата Услуг Исполнителя по эксплуатации ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных на 1-5 этаже Здания, рассчитывается исходя из 3 538 ,84 (Три тысячи пятьсот тридцать восемь целых и 84/100) рубля за 1 квадратный метр Помещения, НДС не облагается, в год

С «01» июля 2025 г. оплата Услуг Исполнителя по эксплуатации ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных в подвальном этаже Здания (машиномест) рассчитывается исходя из 1 070,00 (Одна тысяча семьдесят) рублей за 1 квадратный метр Помещения, НДС не облагается, в год.

С «01» октября 2025 г. Оплата Услуг Исполнителя по эксплуатации ТДЦ «Парк Авеню» для нежилых помещений, расположенных в подвальном этаже Здания (машиномест) рассчитывается исходя из 1 144,90 (Одна тысяча сто сорок четыре целых и 90/100) рублей за 1 квадратный метр Помещения, НДС не облагается, в год.

Оплата услуг по эксплуатации производится Заказчиками ежемесячно равными долями авансом, до 25 (Двадцать пятого) числа месяца предыдущего отчетному, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**Победителем конкурса признан участник конкурса ООО «ИЛАНТРА».**

Участником конкурса, сделавшим предложение по предыдущей наименьшей стоимости услуг по управлению ТДЦ признан участник ООО «Развитие».

Настоящий протокол составлен «11» марта 2025 года в трех экземплярах на 1 листе.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Павлов Е.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дружининская Ю.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мареева В.Н.

Победитель конкурса:

Генеральный директор ООО «ИЛАНТРА» Пилюгина Людмила Викторовна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

М.П.

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение по наименьшей стоимости услуг по управлению ТДЦ «Парк Авеню»:

Директор ООО «Развитие» Романов Павел Сергеевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

М.П.