**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления**

**зданием ТДЦ «Парк Авеню», расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А**

В соответствии с Протоколом № 12 очередного общего собрания собственников помещений в здании ТДЦ «Парк Авеню», расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Дачная, 11 А, от «23» января 2025г., собственниками принято решение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления ТДЦ «Парк Авеню».

**Организатор конкурса:** **ООО «Парк Эстейт»**

Адрес местонахождения (почтовый адрес): 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А, пом. 36, этаж 5, офис 5-22

e-mail: info@park-est.ru

контактный телефон: +7 (495) 789-02-65

**Характеристики объекта конкурса:**

**ТДЦ расположен по адресу:** г. Красногорск, ул. Дачная, д.11А

**Общая площадь здания** 22 292,2 м ²

**Год постройки ТДЦ** 2013 год

**Количество надземных этажей** 5

**Общая площадь ТДЦ** 22 292,2 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений собственников** 15 486,2 кв.м.

**Общая площадь помещений, относящихся к общему имуществу** 6 806 кв.м.

**Кадастровый номер** **ТДЦ** 50:11:0010214:108

**Конкурсная документация размещается**

**Организатором конкурса на сайте:** [www.tcpark.ru](http://www.tcpark.ru)

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

 **200 000,00 рублей (Двести тысяч руб. 00 коп.)**

Банковские реквизиты Организатора конкурса:

*Получатель платежа:* **ООО «Парк Эстейт»**

р/с 40702810238040112028

к/с 30101810400000000225

в ПАО «Сбербанк» г. Москва

БИК 044525225

**Место подачи заявок:**

143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А, пом. 36, этаж 5, офис 5-22

**Порядок подачи заявок:**

нарочно, почтовой связью или посредством электронной почты

**Срок подачи заявок:**

с момента размещения настоящего извещения до «10» марта 2025 года включительно

**Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** «11» марта 2025 года

**Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**:

123610, Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 8, этаж 1

**Время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 11:00

**Срок рассмотрения заявок:**

не более 5 (пяти) рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

«11» марта 2025 года

**Место рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

123610, Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 8, этаж 1

**Время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** 11:00

**Дата утверждения результатов конкурса конкурсной комиссией:**

«11» марта 2025 года

**Место подписания протокола конкурса:**

123610, Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 8, этаж 1

**Контактный телефон Председателя конкурсной комиссии Павлова Евгения Владимировича:** +7 (495) 789-02-65.